



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000  
тел./факс 8(3842) 58-01-56  
e-mail: [arc@mgis42.ru](mailto:arc@mgis42.ru)

24.10.2023 № 04-02/10540  
на № 16-01/6907 от 17.10.2023  
(№ 123015609 от 19.10.2023)

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемый Николай Юрьевич!

На Ваше обращение о возможности использования территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:1611, для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, территория, расположенная севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:1611 относится к территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ) и на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г).

Градостроительными регламентами зоны К, приведенными в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» не предусмотрен.

Согласно п. 3 ст. 85 Земельного кодекса РФ, градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Кроме того, согласно АИСОГД, испрашиваемая территория пересекается охранной зоной инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ), сведения о которой внесены в ЕГРН на основании Постановления Правительства от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

Гессеневсс  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Кемерово  
Входящий №16-01/  
от 26.10.2023

Председателю комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Кемерово  
Н. Ю. Хаблюку

ул. Притомская Набережная, 76  
г. Кемерово

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Использование земельных участков в пределах охранных зон требует письменного решения о согласовании сетевых организаций. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Учитывая изложенное, основания для использования испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства, отсутствуют.

С уважением,  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А. В. Кондратьев